Alfred Müller

… Residenz am Zugersee in Zug mit 56 Eigentumswohnungen kann gebaut werden

Medienmitteilung

Das Wohnbauprojekt Residenz am Zugersee in Zug der Alfred Müller AG auf dem Salesianum Areal hat mit Unterstützung der Stadt einen wichtigen Meilenstein erreicht. Die rechtsgültige Baubewilligung liegt vor und der Baustart kann schon bald erfolgen. Die Residenz am Zugersee in Zug schafft 56 exklusive Eigentumswohnungen an bester Lage am See.

Baar, 9. Februar 2026

Hochwertige Wohnüberbauung an einmaliger Lage

Die Alfred Müller AG wird auf dem geschichtsträchtigen Areal mit einmaliger Aussicht auf den See oder die Rige die Residenz am Zugersee in Zug mit 56 Eigentumswohnungen von 2.5 bis 6.5 Zimmer im gehobenen Segment realisieren. Die architektonisch und städtebaulich hochwertige Wohnüberbauung besteht aus 8 Gebäuden mit viel Freiraum. Zur Residenz gehört ein eigenes, schmuckes privates Badehaus am Zugersee, das 2025 komplett erneuert wurde und künftig in neuem Glanz genutzt werden kann. Zu den Qualitäten des Ortes zählen weiter die Nähe zum Stadtzentrum von Zug und zum öffentlichen Verkehr.

Hohe Anforderungen erfordern langen Atem

Die zahlreichen Anforderungen aus Städtebau sowie Umwelt- und Denkmalschutz machten das Planungs- und Bewilligungsverfahren sehr anspruchsvoll und langwierig. Die Zuger Bevölkerung gab in zwei Abstimmungen 2011 und 2016 klar grünes Licht dafür, dass auf dem Areal neuer Wohnraum entstehen kann. Dass es bis zur Umsetzung mehr als anderthalb Jahrzehnte dauerte, unterstreicht die Komplexität des Vorhabens. Die Alfred Müller AG als Bauherrin brauchte in dieser Zeit einen langen Atem. Umso erfreulicher ist es, dass sich der Durchhaltewillen gelohnt hat und die einmalige Residenz am Zugersee in Zug schon bald realisiert werden kann.

www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller

Alfred Müller AG
Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Fribourg und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 60 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit über 200 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von rund 300 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.9 Milliarden Franken.

Die Residenz am Zugersee schafft neuen Wohnraum an bester Lage



Alfred Müller

Quelle: Albi Nussbaumer Architekten, Cham





Weitere Informationen:
Othmar Bertolosi, Abteilungsleiter Marketing und Kommunikation
othmar.bertolosi@alfred-mueller.ch
079 415 65 92