Alfred Müller

... Poestli in Steinhausen wird neu gebaut

Medienmitteilung

Baar, 5. März 2026

28 neue Wohnungen mitten in Steinhausen

Die Alfred Müller AG hat ihr Projekt für die Liegenschaft Poestli im Zentrum von Steinhausen überarbeitet. Nachdem ursprünglich eine umfassende Erneuerung vorgesehen war, wird nun ein Neubau realisiert. Geplant sind 28 Mietwohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern, die modernen, nachhaltigen Wohnraum an zentraler Lage schaffen.

Ende 2025 hat die Schweizerische Post ihr Grundstück neben dem Poestli an die Alfred Müller AG verkauft. Damit eröffnen sich für die Eigentümerin neue Möglichkeiten für eine zukunftsgerichtete Entwicklung des Areals.

Die ursprünglich geplante umfassende Erneuerung stiess aufgrund der gewachsenen Gebäudestruktur und der bestehenden Statik an ihre Grenzen. Mit dem nun vorgesehenen Neubau kann das Grundstück optimal genutzt und eine städtebaulich überzeugende Lösung realisiert werden. Das Projekt wird in einem begleiteten Verfahren in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Steinhausen entwickelt. Da zur Zeit von Seite Gemeinde ein Projekt zur Aufwertung des Dorfkerns inklusive Strassenräume in Planung ist, wird die Umgebungsplanung des Bauvorhabens der Alfred Müller AG mit der Dorfkernaufwertung koordiniert. Bereits haben mehrere Werkstattgespräche stattgefunden. Das neue Poestli wird als Regelbauweise geplant, eine Sondernutzungsplanung ist nicht vorgesehen.

Nachhaltigkeit im Zentrum

Der Neubau setzt einen starken Fokus auf Nachhaltigkeit. Das Gebäude wird in Holzbauweise erstellt und mit Photovoltaikmodulen auf Dach und Fassade ausgestattet. Für Heizung und Kühlung kommt ein innovatives System zum Einsatz, das die Gebäudemasse als Energiespeicher nutzt und den Energieverbrauch gegenüber einem konventionellen Gebäude um bis zu 80 Prozent reduzieren kann.

Im neuen Gebäude entstehen 28 Wohnungen, in denen insbesondere auch Familien herzlich willkommen sind. Mit der Schweizerischen Post wurde ein Rückmietvertrag abgeschlossen. Dadurch sollen die Postflächen langfristig gesichert bleiben. Während der Bauzeit nutzt die Post ein Provisorium auf der Seite zur Kirche. Zudem soll ein neues Café zur Belebung der Ortsmitte beitragen.

Alfred Müller

www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller AG
Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Fribourg und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 60 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit über 230 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von rund 300 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.9 Milliarden Franken.

Weitere Informationen:
Othmar Bertolosi, Abteilungsleiter Marketing und Kommunikation
othmar.bertolosi@alfred-mueller.ch
041 767 02 09