Alfred Müller

… 75 attraktive Eigentums-wohnungen für Schwyz

Medienmitteilung

Baar, 13. August 2026

Die Baarer Immobilienunternehmung Alfred Müller AG hat mit ihrem Bauprojekt in der Kappelmatt in Schwyz den Gestaltungsplan für die attraktive Überbauung eingereicht und damit einen wichtigen Meilenstein erreicht. Geplant sind 75 Eigentumswohnungen an bester Lage und mit hoher Wohnqualität.

Die Alfred Müller AG ist seit 2017 Eigentümerin von rund zwei Dritteln der Kappelmatt am nordwestlichen Dorfausgang von Schwyz. Das Baarer Familienunternehmen hat Ende 2020 einen Studienauftrag mit 4 eingeladenen Architekten durchgeführt. Das Beurteilungsgremium mit Beteiligung des Kantons und der Gemeinde Schwyz kürte Ende 2022 ein Siegerprojekt, das in ortsbaulicher und funktionaler Hinsicht überzeugt sowie eine hohe Wohnqualität sicherstellt.

In der Folge hat die Alfred Müller AG das Projekt weiterentwickelt und optimiert. Im Laufe dieses Verfahrens konnten rechtliche Fragen als wichtige Basis für den weiteren Projektverlauf geklärt werden. Ende Juli hat die Alfred Müller nun den Gestaltungsplan bei der Gemeinde eingereicht und damit einen weiteren wichtigen Meilenstein im Planungs- und Bewilligungsverfahren erreicht.

Die Alfred Müller AG realisiert in der Kappelmatt 75 Eigentumswohnungen, die mit vielseitigen Aussichten sowie attraktiven Grundrissen hohe Wohnqualität garantieren und das Wohnangebot in Schwyz bereichern. Die Bauten gliedern sich harmonisch ins Gelände ein und das Freiraum- und Erschliessungskonzept untermalt die attraktive idyllische Lage mit Obstwiesen und weiteren grosszügigen Grünflächen.

Wie das Projekt im Detail umgesetzt wird, wird im Bauprojekt definiert, das nach Genehmigung des Gestaltungsplans ausgearbeitet und eingereicht wird. Der Gestaltungsplan schafft den verbindlichen Rahmen für die Planung.

www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller

Alfred Müller AG
Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Fribourg und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 60 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit über 230 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von rund 300 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 2 Milliarden Franken.



Weitere Informationen:
Othmar Bertolosi, Abteilungsleiter Marketing und Kommunikation
othmar.bertolosi@alfred-mueller.ch
041 767 02 09