

Projektoptimierung | Realisierung | Vermarktung

Chilematt Unterägeri

Standort
Chilematt, 6314 Unterägeri

Bauherrschaft
Einwohnergemeinde Unterägeri, Zugerland Verkehrsbetriebe, Alfred Müller AG

Architekt
Axess Architekten, Zug

Bauzeit
April 2007 – September 2009 (29 Monate)

Bausumme
CHF 63 Mio inkl. MwSt.

Grundstückfläche
9 990 m²

Gebäudevolumen
93 800 m³

Nutzfläche
11 500 m²

Projektbeschreibung

- 22 Eigentumswohnungen
- 1167 m² Retail und Geschäftsflächen
- 3568 m² Ladenflächen
- 2100 m² Aegerihalle
- Einstellhalle mit 160 Parkplätzen

Alfred Müller

Ausgangslage

Die Gemeinde Unterägeri und die Zugerland Verkehrsbetriebe ZVB realisierten einen Wettbewerb für ein neues Zentrum und Möglichkeiten eines Busbahnhofes. Das Nutzungskonzept sah auch Läden, Dienstleistungsflächen und Wohnungen vor. Die beiden Projektinitianten suchten einen Projektpartner/Investor der bereit war, die Nebennutzflächen zu übernehmen. Die Alfred Müller AG stieg als Investorin und Realisationspartner in das Projekt ein. Nach der Überarbeitung des Projektes und Erhalt des Baukredites für den teil der Gemeinde und der ZVB realisierte die Alfred Müller AG das Projekt zu einem fixen Preis.

Unsere Leistungen

- ✓ Projektoptimierung
- ✓ Vertragswesen zwischen den Bauherren
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ Leitung der Projektierung
- ✓ Realisation
- ✓ Vermarktung
- ✓ Bewirtschaftung des privat generierten Teils

Alfred Müller







Alfred Müller



Kontakt

ENRE.sekretariat@alfred-mueller.ch
+41 41 767 02 50

www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22.11.2026

Alfred Müller