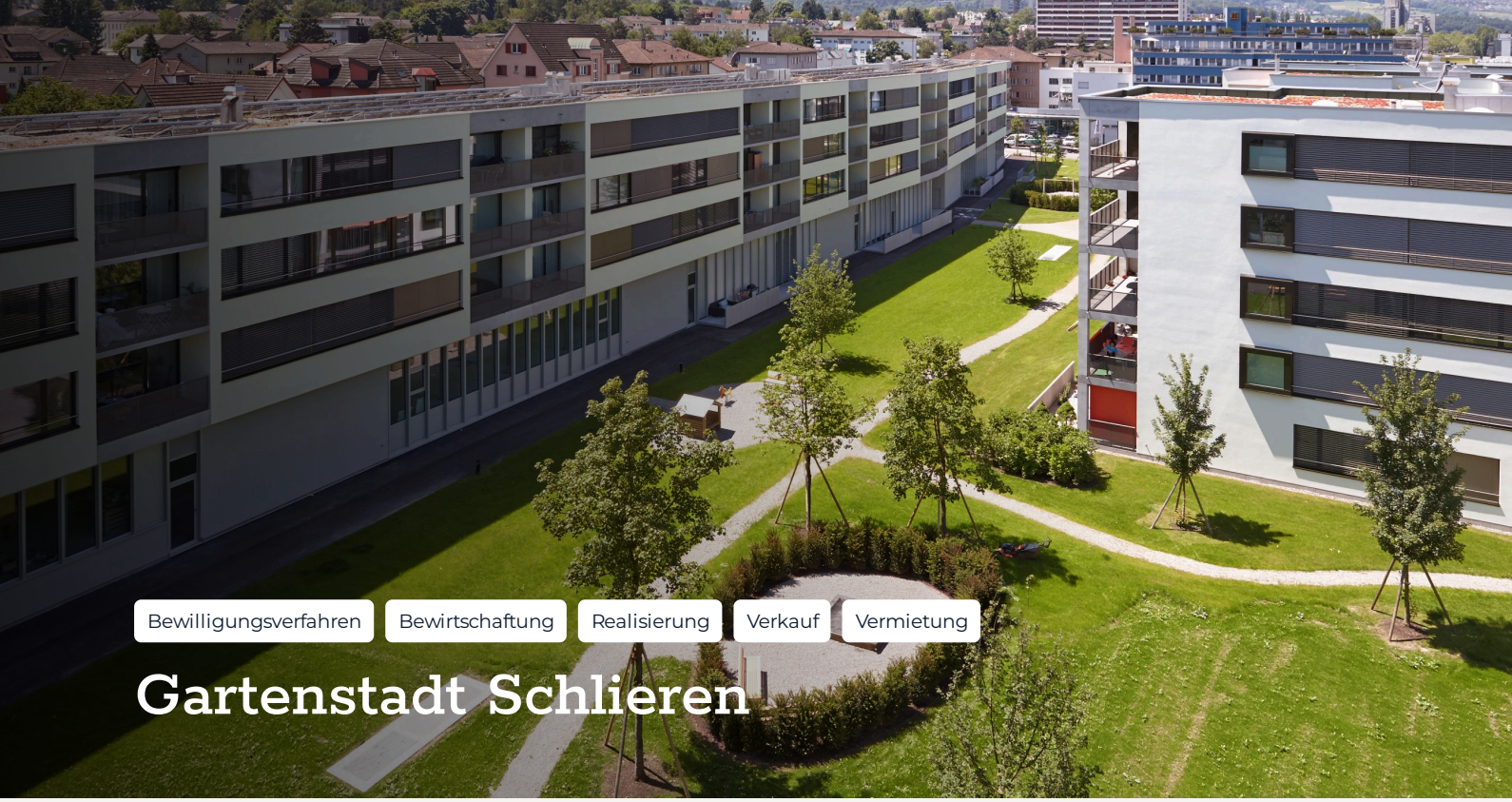


Bewilligungsverfahren | Bewirtschaftung | Realisierung | Verkauf | Vermietung

Gartenstadt Schlieren

Standort
Badenerstrasse, 8952 Schlieren

Bauherrschaft
Alfred Müller AG, Baar

Architekt
Pfister Schiess Tropeano Architekten AG, Zürich

Projektentwicklung
Alfred Müller AG

Bauzeit
September 2009 -Juni 2013 (45 Monate in 5 Etappen)

Bausumme
CHF 84 Mio inkl. MwSt.

Grundstückfläche
19 400 m²

Geschossfläche
33 010 m²

Gebäudevolumen
117 200 m³

Nutzfläche
17 570 m²

Auftragsart
Totalunternehmer

Alfred Müller

Projektbeschreibung

Die Wohnsiedlung Gartenstadt befindet sich im grossen Entwicklungs gebiet Schlieren West, in der zur Zeit neue attraktive Wohnquartiere
entstehen. Sie bildet quasi den Eingang zu diesem neuen Wohngebiet.
Zugleich liegt sie in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, des Zentrums und des geplanten grünen Stadtparks. Die moderne Überbauung umfasst insgesamt neun Häuser mit 154 Wohnungen, 98 Eigentums-, 56 Miet- und Alterswohnungen. Entlang der Badenerstrasse sind im Erdgeschoss Atelier, Geschäftsräume und Läden erstellt. Die moderne, schlichte Architektur mit den lichtdurchfluteten Wohnungen sowie dem hochwertigen Innenausbau überzeugen auf allen Bereichen.
Auf dem rund 135 m langen firmeneigenen Gebäude an der Badenerst rasse hat die Alfred Müller AG eine Photovoltaikanlage mit 197 Panels
realisiert, die ca. 40 000 Kilowattstunden pro Jahr erzeugt.

Ausgangslage

- ✓ Landerwerb 2005
- ✓ anschliessend wurde Planungszone verhängt

Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung durch begleitetes Planungsverfahren
- ✓ Bewilligungsverfahren
- ✓ Ausführungsplanung / Realisation
- ✓ Verkauf von Eigentumswohnungen
- ✓ Vermarktung von Mietwohnungen
- ✓ Bewirtschaftung

Alfred Müller







Kontakt

ENRE.sekretariat@alfred-mueller.ch
+41 41 767 02 50

www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22.11.2026

Alfred Müller