

Leistung der Ausführungsplanung | Umsetzung der Käuferänderungen | Verkauf

Gütsch Oberägeri

Standort
Gulmstrasse 53+55, 6315 Oberägeri

Bauherrschaft
Alfred Müller AG, Baar

Architekt
Cerutti Partner Architekten AG

Projektentwicklung
Alfred Müller AG

Bauzeit
Januar 2017 – Mai 2019 (24 Monate)

Bausumme
CHF 26.9 Mio inkl. MwSt.

Grundstückfläche
3 378 m²

Geschossfläche
5 810 m²

Gebäudevolumen
18 000 m³

Nutzfläche
3 030 m²

Auftragsart
Eigenpromotion und Totalunternehmer

Projektbeschreibung

Es sind 23 Eigentumswohnungen mit Loggias in Erd-und Obergeschlossen realisiert worden. In den Untergeschlossen sind neben Keller- und Technikräumen in einer Autoeinstellhallle, über 2 Geschlossen (Autolift), 44 Parkplätze untergebracht.

Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb im 2014 die Liegenschaften des ehemaligen Instituts Dr. Pfister an der Gulmstrasse in Oberägeri. Das Projekt war durch die Behörden bewilligt und durch die Alfred Müller AG optimiert und überarbeitet.

Alfred Müller

Unsere Leistungen

- Optimierung des Projekts im Hinblick auf Grundrisse und Wohnungsgrössen
- Leitung der Ausführungsplanung
- Umsetzung der Käuferänderungen
- Verkauf der Eigentumswohnungen
-







Alfred Müller



Kontakt

ENRE.sekretariat@alfred-mueller.ch
+41 41 767 02 50

www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22.11.2026

Alfred Müller