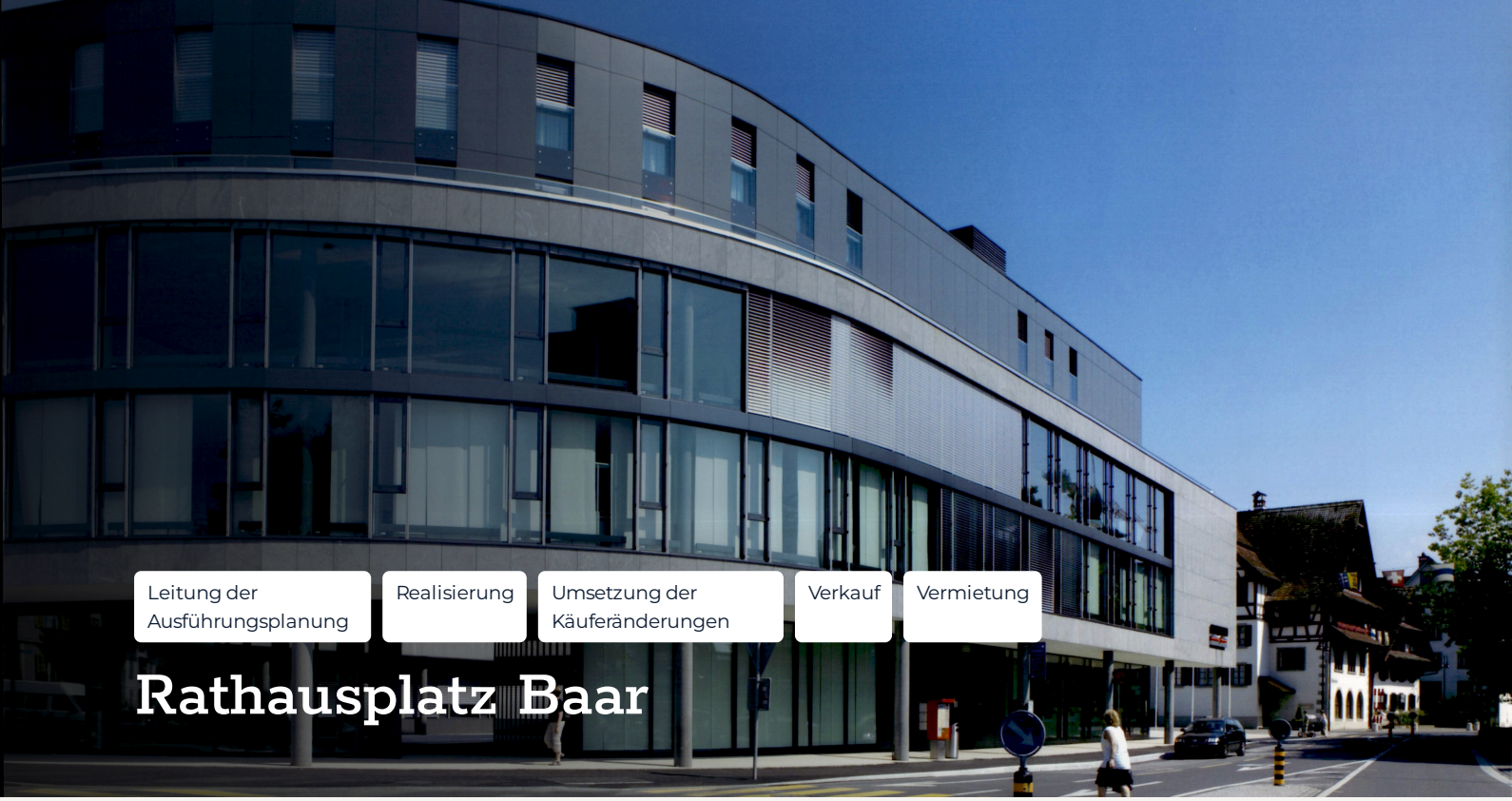


Leitung der Ausführungsplanung | Realisierung | Umsetzung der Käuferänderungen | Verkauf | Vermietung

Rathausplatz Baar

Standort
Rathausplatz, 6340 Baar

Bauherrschaft
Einwohnergemeinde Baar
Raiff eisenbank, Zug
Alfred Müller AG, Baar

Architekt
Wiederkehr Krummenacher Architekten AG, Zug

Projektentwicklung
Alfred Müller AG

Bauzeit
September 2002 – Juli 2004 (22 Monate)

Bausumme
CHF 35.5 Mio inkl. MwSt.

Grundstückfläche
3 629 m²

Geschossfläche
6 040 m²

Gebäudevolumen
61 600 m³

Nutzfläche
9 260 m²

Auftragsart
Totalunternehmer

Alfred Müller

Projektbeschreibung

- 16 Wohnungen
- 2 500 m² Büro, Lager, Archiv
- 1 300 m² Bank, Lager, Archiv
- 300 m² Ladenflächen
- 117 Einstellhallenplätze

Die Wohn- und Geschäftsüberbauung mit der Gemeindeverwaltung setzt im Zentrum von Baar einen markanten architektonischen Akzent. Der moderne Bau mit seiner Fassade aus Glas und Naturstein bildet einen deutlichen Kontrast zum Riegelbau des alten Rathauses und lässt dieses gerade deshalb besonders gut zur Geltung kommen. Die
Alfred Müller AG hat mit Risikobereitschaft und grossem Verhandlungsgeschick wesentlich dazu beigetragen, dass das Projekt nach langer Diskussion verwirklicht wurde. Die Alfred Müller AG realisierte das neue Wohn-, Geschäftshaus und Verwaltungsgebäude am Rathausplatz. Inder dreiteiligen Überbauung sind die neue Gemeindeverwaltung mit Bibliothek, die Raiffeisenbank und verschiedene Geschäfts- und Ladenlokale und ein Restaurant untergebracht. Im 3. und 4. Obergeschoss sind 16 moderne, attraktive Eigentumswohnungen realisiert worden.

Ausgangslage

- Wettbewerb der Gemeinde Baar

Unsere Leistungen

- Aktivierung und Überarbeitung des Bauprojektes
- Erarbeiten der Grundlagen für die Bauherrengemeinschaft:
  Einwohnergemeinde Baar, Anteil 43 %
  Raiffeisenbank Baar, Anteil 14 %
  Alfred Müller AG, Anteil 43 %
- Projektentwicklung mit Bewilligungsverfahren
- Ausführungsplanung/Realisation
- Vermietung, Verkauf
- Bewirtschaftung
- Leitung der Ausführungsplanung
- Umsetzung der Käuferänderungen
- Verkauf der Eigentumswohnungen

Alfred Müller







Alfred Müller



Kontakt

ENRE.sekretariat@alfred-mueller.ch
+41 41 767 02 50

www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22.11.2026

Alfred Müller