

Bewilligungsverfahren | Projektentwicklung | Vermarktung

Neuhuspark Meggen

Standort
Neuhuspark 1-7, 6045 Meggen

Bauherrschaft
Alfred Müller AG, Baar

Architekt
Cerutti Partner Architekten AG, Rothenburg

Bauzeit
September 2015 – Juni 2018 (33 Monate, etappiert)

Bausumme
CHF 51.3 Mio inkl. MwSt.

Grundstückfläche
15 598 m²

Gebäudevolumen
31 346 m³

Nutzfläche
5 134 m²

Projektbeschreibung

Der Neuhuspark Meggen liegt oberhalb des Ortszentrums auf einem kleinen Zwischenplateau, angrenzend an die Landwirtschaftszone und in Gehdistanz zum Meggerwald. Die gut besonnte, ruhige Wohnlage garantiert eine hohe Lebensqualität nahe der Natur und der pulsieren den Stadt Luzern. Die Wohnüberbauung besteht aus zwei Gebäuden
mit insgesamt 38 Wohneinheiten mit 3.5 bis 5.5 Zimmern. Die dreige schossigen Bauten treten mit ihrer geschwungenen Form und der rot braunen, hochwertigen und unterhaltsarmen Klinkerfassade prominent
in Erscheinung. Die Siedlung ist von einer grosszügigen, parkkähnliche Grünanlage umgeben.

Alfred Müller

Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb das Grundstück von einer Erbengemein schaft, welche das Grundstück zusammen mit einem Gestaltungsplan
und einem Bebauungskonzept verkauft hat. Die Alfred Müller AG bearbeitete das Projekt weiter und erwirkte einen genehmigten Gestaltungsplan.

Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung mit Baubewilligungsverfahren
- ✓ Ausführung als Totalunternehmen
- ✓ Vermarktung



Alfred Müller







Kontakt

ENRE.sekretariat@alfred-mueller.ch
+41 41 767 02 50

www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22.11.2026

Alfred Müller