

Bewilligungsverfahren | Projektentwicklung | Realisierung

OFRAG Lupfi g

Standort
Hübelacherstrasse, 5242 Lupfi g

Bauherrschaft
Alfred Müller AG, Baar

Architekt
Müller + Partner Architekten AG, Baar

Projektentwicklung
Alfred Müller AG, Baar

Bauzeit
März 2006 – April 2007 (12 Monate)

Bausumme
CHF 16.7 Mio inkl. MwSt.

Grundstückfläche
10 020 m²

Geschossfläche
9 160 m²

Gebäudevolumen
42 910 m³

Nutzfläche
9 000 m²

Auftragsart
Totalunternehmer, Miet-/Kaufvertrag

Projektbeschreibung

ür die OFRAG Vertriebsgesellschaft für motorisierte Zweiräder, rea lisierte die Alfred Müller AG einen neuen Geschäftssitz an der Hübela cherstrasse in Lupfig mit 1300 m² Ausstellungs-, 1500 m² Büro- und
6200 m² Lager-/Hochregallagerfläche.
Das Geschäftshaus ist in Betonskelettbauweise mit massiven Erschlies sungskernen und vorgehängten Metallfassaden konzipiert. Das Hochre gallager wurde in Stahlbauweise erstellt. Stahlbauständer, Konstruktion
mit wärmegedämmten Metallkassetten und Sandwiches.
Ein Jahr nach Bezug des Geschäftshauses hat die OFRAG einen neuen Generalimport übernommen. Die Lager- und Ausstellungsflächen wur den 2009/2010 um 3927 m² erweitert.

Alfred Müller

Ausgangslage

- ✓ Alfred Müller AG als Investorin
- ✓ Miet-/Kaufvertrag als Grundlage für die Zusammenarbeit

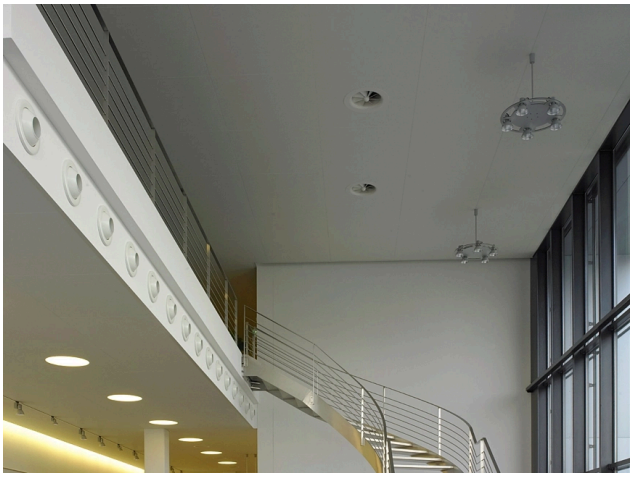
Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung auf den Grundlagen des Logistikkonzeptes
- ✓ Bewilligungsverfahren
- ✓ Baurealisation



Alfred Müller







Kontakt

ENRE.sekretariat@alfred-mueller.ch
+41 41 767 02 50

www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22.11.2026

Alfred Müller